

بنام خداوند جان و خرد

صلح نامه بیمارستان مروستی به دانشگاه علوم پزشکی تهران

// مقدمه و گردشکار //

در مورد صلح بیمارستان دکتر غلامحسین مروستی به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی "با مدیریت و تولیت دانشگاه علوم پزشکی تهران" ستایش خداوندی را که بخشنده عقل و جان است و دانای آشکار و نهان، حکیمی که چکیده کتاب هستی را بر لوح دل انسان بنگاشت و با نعمت دانش در برابر حیرت فرشتگان پرچم کرامت بنی آدم را بر قله هستی برافراشت.

با سپاس به درگاه ایزد منان، ما فرزندان و همسر شادروان دکتر غلامحسین علیم مروستی که از اساتید و بنیان گذاران رشته گوش و حلق و بینی دانشگاه علوم پزشکی تهران و موسس بیمارستان مروستی بوده اند به پاس عشق و ارادت به میهن عزیزمان و علاقه ای که به ماندگاری یاد و خاطر پدر داریم مصمم شدیم که بیمارستان مروستی را در حال فعالیت و بطور کامل بدون هیچ گونه بدهی و تعهدی همراه با کلیه وسایل و تجهیزات برای استمرار ارائه خدمات درمانی، به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی واگذار نمائیم و چه بهتر که این مصالحه به دانشگاه علوم پزشکی تهران که، استاد شاگردی را در آن دانشکده آغاز و به افتخار استادی آن دانشگاه نائل گردیدند واگذار نمائیم تا خدمات رسانی در امور درمانی را در بیمارستان مروستی به ودیعه ای مستمر مبدل نمائیم. با این اندیشه دست یاری بسوی جناب دکتر سید حسن قاضی زاده هاشمی وزیر محترم بهداشت درمان و آموزش پزشکی دراز کردیم و این دانشمند فرهیخته که خود از مفاخر ماندگار جامعه چشم پزشکی ایران است در کمال بزرگواری ضمن ارج نهادن به منویات خانواده دکتر غلامحسین مروستی ما را به ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی تهران جناب دکتر علی جعفریان رهنمود فرمودند و ایشان در کمال همدلی دستور اجرائی شدن این خواسته را به مدیریت امور حقوقی و معاونت توسعه دانشگاه واگذار نمودند. بالاخره پس از چندین جلسه کارشناسی، صلح مشروط بین مصالحین و دانشگاه علوم پزشکی تهران به جامه عمل مزین گردید و خواست مصالحین با توجه به جمیع جهات به فعل پیوست و این سند صلح فی مابین وراث دکتر غلامحسین علیم مروستی بعنوان مالک بلامنازع بیمارستان مروستی و دانشگاه علوم پزشکی تهران به نمایندگی آقای دکتر علی جعفریان ریاست دانشگاه با شرایط ذیل منعقد و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و لازم الاجرا می باشد. وظیفه خود می دانیم از همه بزرگانی که ما را در تحقق این امر یاری نموده اند، خصوصا جناب آقای محمد رحیم قهستانی و جناب آقای دکتر محمود بیگلر صمیمانه سپاسگزاری نمائیم.

ماده 1 - مصالحین:

1 - خانم فروغ ظفر امیر رفیعی " همسر " فرزند حسین به شماره شناسنامه 14843 و کد ملی 4-014821-087 متولد قوچان 1308 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

2 - دکتر احمد علیم مروستی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه 1717 و کد ملی 4-965886-003 متولد تهران 1326 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

3 - دکتر رضا علیم مروستی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه 1960 و کد ملی 3-970448-003 متولد تهران 1327 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

4 - دکتر نادر علیم مروستی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه 974 و کد ملی 5-050289-004 متولد تهران 1329 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

5 - دکتر مریم علیم مروستی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه 244 و کد ملی 9-913534-003 متولد تهران 1331 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

6 - مهندس محمد علیم مروستی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه 505 و کد ملی 2-054484-004 متولد تهران 1332 ساکن تهران خ نوفل لوشاتو پلاک 83

ماده 2 - متصالح:

وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی "دانشگاه علوم پزشکی تهران" به نمایندگی آقای دکتر علی جعفریان فرزند محمد حسن به عنوان بعنوان ریاست دانشگاه علوم پزشکی تهران به شماره شناسنامه 58324 متولد 1346 صادره از تهران به کد ملی 9-395764-003 ساکن تهران خ بلوار کشاورز نبش خ قدس ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران طبقه هشتم اتاق 801

ماده 3 - مورد صلح:

تمامی شش دانگ عرصه و اعیان مجموعه بیمارستان مروستی به مساحت عرصه 1060/82 متر مربع و اعیانی حدوداً "3200 (سه هزار و دویست) متر مربع به پلاک ثبتی 1891/1 از پلاک فرعی یک از بخش 3 تهران دارای آب ، برق ، گاز ، تلفن به آدرس خ حافظ اول خ نوفل لوشاتو پلاک 42 با کلیه اموال منقول و غیر منقول و تجهیزات موجود در بیمارستان اعم از تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی و اموال منصوبه و غیر منصوبه و کلیه حقوق عینی و واقعی که تماماً " به رویت متصالح رسیده و بطور کامل صورت برداری گردیده است که براساس اقرار متصالح و نیاز دانشگاه فقط به عنوان صرفاً مرکز درمانی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

ماده 4 - مال الصلح:

بلاعوض و رایگان با کلیه شرایط صلح بلاعوض از هر قبیل اعم از قبوض و اقباض و غیره که اجرا شده و منافع صلح به اظهار و اقرار مصالحین قبلاً به کسی واگذار نگردیده و متصالح با رویت اصل مال اقرار به تصرف آن نمود.

4-1 - مصالحین متعهد به پرداخت کلیه دیون اعم از بدهی به پرسنل و سایر بدهی ها در رابطه با پرداختهای اشخاص ثالث و سازمانهای ذیربط از قبیل دارائی، سازمان تامین اجتماعی و پرداخت های آب، برق، گاز و تلفن تا تاریخ تحویل مال الصلح و سازمانها و نهادهای زیربط می باشند و مصالحین متعهد می باشند پس از اعلام متصالح و اطلاع مصالحین نسبت به پرداخت آن در اسرع وقت اقدام به تسویه حسابهای قانونی نموده و مدارک این تسویه را به دانشگاه اعلام نمایند.

4-2 - کافه خیرات خصوصاً غبن هر چند فاحش از طرفین ساقط گردید مگر خیار تخلف از شروط ضمن عقد که مصالحین اختیار آن را برای همیشه دارند و خواهند داشت.

4-3 - مصالحین تعهد می نمایند حد اکثر ظرف 15 روز از تاریخ امضاء و مبادله این صلحنامه ، مورد صلح را بطور کامل تحویل متصالح نمایند و احدی از مصالحین " دکتر رضا علیم مروستی " و در غیاب ایشان " دکتر نادر علیم مروستی " تا تحویل کامل مال الصلح همکاری لازم برای تداوم و فعالیت بیمارستان دکتر مروستی را در دوره انتقال و تحویل قطعی آن به نحو احسن انجام و پیگیری نمایند.

4-4 - طرفین متعهد می شوند که امر تحویل و تحول به نحوی صورت گیرد که در امور درمان بیماران و مراجعه کنندگان به بیمارستان مروستی و ارائه خدمات پزشکی به بیماران بستری و مراجعین، خللی ایجاد نگردد.

4-5- تیر ماه 1393 بعنوان دوران تحویل و تحول و استقرار دانشگاه علوم پزشکی تهران خواهد بود و از اول مرداد ماه 1393 مدیریت و کلیه مسئولیت ها، درآمد ها، هزینه ها و نگاهداری به عهده دانشگاه علوم پزشکی تهران خواهد بود.

ماده 5 - شروط صلح:

5-1 - آقای دکتر رضا علیم مروستی و در غیاب ایشان دکتر نادر علیم مروستی بعنوان ناظر بر اجرای مفاد این صلح نامه می شوند.

2-5- دانشگاه علوم پزشکی تهران متعهد و موظف است بیمارستان مورد صلح را حفظ و نام بیمارستان دکتر مروستی برای همیشه بعنوان یک مرکز درمانی و با توجه به مقتضیات زمان حفظ و بصورت دایر نگاهداری نماید.

3-5 - دانشگاه متعهد و موظف است ضمن حفظ نام بیمارستان مروستی در کلیه مکاتبات، از سربرگ، سرنسخه و پرونده های بیماران و هرگونه مکاتبات نام بیمارستان دکتر مروستی را همراه با نام و آرم دانشگاه علوم پزشکی تهران، برای همیشه حفظ و در سربرگ، سر نسخه و پرونده بیماران ملحوظ و به این تعهد عمل نماید.

4-5 - با توجه به اینکه بیمارستان مروستی از بدو تاسیس (1339) تا کنون بعنوان مرکز درمان و جراحی گوش و حلق و بینی اشتهار داشته و اکنون نیز با توجه به تجهیزات موجود ، قابلیت ممتاز و شایان توجهی در ارائه خدمات پزشکی در رشته فوق را دارا می باشد مصالحین ترجیح می دهند با توجه به جمع جهات در صورتیکه همچنان به سرویس دهی در امر گوش و حلق و بینی مورد استفاده دانشگاه و در راستای همکاری تنگاتنگ با بیمارستان امیر اعلم به جراحی و درمان بیماران اختصاص داده شود بهترین بهره وری را برای دانشگاه علوم پزشکی تهران خواهد داشت ، بدیهی است این پیشنهاد نافذ بند دو از ماده (5-2) نخواهد بود.

5-5 - چنانچه از تاریخ مصالحه بمدت ده سال شمسی فرزندان پزشک مصالحین بخواهند مجوز احداث بیمارستان ، کلینیک تخصصی و یا درمانگاه جراحی های محدود و مستقل را با هزینه خود در تهران اخذ نمایند ، وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی نهایت مساعدت و همکاری را تا صدور پروانه تاسیس ، برابر با مقررات ، معمول و از همکاری دریغ نخواهند نمود .

6-5 - استفاده از مورد صلح و ارائه خدمات در مورد صلح به قصد انتفاع نبوده و دانشگاه هزینه های درمانی را از بیماران و مراجعین بر اساس تعرفه های مصوب دریافت خواهد نمود و در صورتیکه پس از هزینه های مربوطه برای اداره بیمارستان مبالغی مازاد بر هزینه های موجود حاصل گردد با صلاح دید مدیریت دانشگاه صرف نگاهداری و توسعه مورد صلح خواهد گردید .

7-5 - دانشگاه به موجب این صلح نامه خود را متعهد می داند نسبت به حفظ مورد صلح و تامین و تجهیز نیروی انسانی مورد نیاز آن اقدام و حتی المقدور از نیروهای کار آمد قبلی استفاده نماید .

8-5 - در صورتیکه با اعمال کلیه تدابیر امکان استفاده از مورد صلح مطابق با خواست مصالحین در منطقه جغرافیایی محل صلح امکان استفاده برابر با نیت مصالحین وجود نداشته باشد و بنا بر تشخیص ناظر و دانشگاه به اتفاق و طبق نظر کارشناس منتخب طرفین مورد مصالحه و کلیه تجهیزات آن به بالاترین قیمت برابر با ضوابط قانونی به فروش رسیده و در محل مناسب دیگری در محدوده دانشگاه علوم پزشکی تهران مرکز درمانی دیگری بنام دکتر مروستی تاسیس می شود و اداره آن طبق ضوابط مندرج در صلح نامه استمرار و ادامه خواهد یافت .

5-9 - مطب آقایان دکتر مروستی که در حال حاضر در بخش شمالی بیمارستان در طبقه اول و دوم روی همکف قرارداد با وضع موجود در همان مکان باقی و فعال خواهد بود و استمرار استفاده از آن حداکثر بمدت ده سال برای آنها محفوظ و دانشگاه در این خصوص مانعی برای ایشان ایجاد نخواهد کرد. بدیهی است کلیه هزینه های نگهداری، تعمیرات، تاسیسات و هزینه های مصرفی شامل "آب، برق، گاز، تلفن" و دیگر هزینه های قانونی توسط ایشان پرداخت خواهد شد.

5-10 - متصالح به ناظر اجازه می دهند در مواردی که تابلو های دانشگاه علوم پزشکی تهران و بیمارستان مروستی نیاز به بازسازی و تعمیر و نصب در محل های مناسب را دارند، با هزینه خود نسبت به این امر، اقدام مقتضی برابر با استانداردهای متداول و مناسب اعمال نمایند و مدیریت وقت بیمارستان مساعدت و همکاری لازم را در اجرای این امر معمول خواهند داشت.

5-11 - کلیه اموال منقول و غیر منقول و تجهیزات پزشکی و کلیه منصوبات طی صورتجلسه ای که به امضای نمایندگان طرفین رسیده و به پیوست این صلح نامه می باشد تحویل و تحول و با درج نام بیمارستان مروستی و دانشگاه علوم پزشکی تهران پلاک کوبی و در دفاتر اموال ثبت خواهد شد.

5-12 - چنانچه متصالحین دانشگاه از انجام تعهدات موضوع صلح نامه خود دارای نمایند و متصالحین قصد فسخ تعهد صلح را داشته باشند، دانشگاه موظف و متعهد است تنها مال الصلح را به متصالحین باز گرداند.

5-13 - این صلح نامه در تاریخ بیست و سوم خرداد 1393 برابر با 15 شعبان 1435 به تعداد 5 نسخه هر نسخه 4 صفحه شامل مقدمه و 5 ماده به امضاء طرفین رسیده و متصالحین متعهد به انجام امور ثبت این صلح نامه می باشند و متعهدند ظرف مدت 4 ماه با ارائه تمامی مستندات حصر وراثت و اخذ گواهی های ماخوذه از مراجع ذیصلاح، ضمن هماهنگی، به دفتر خانه اسناد رسمی شماره 718 مراجعه و نسبت به ثبت محضری کامل این صلح نامه و شروط آن اقدام مقتضی مبذول نمایند.

5-14 - با توجه به اینکه اصل صیغه صلح، جاری گردیده است لذا تاخیر در ثبت محضری آن هیچگونه خللی در اصل صلح و نیت متصالحین و متصالح، ایجاد نخواهد کرد و متصالحین و متصالح موظفند به صلحنامه و شروط حاکم بر آن تمکین و عمل نمایند و ثبت محضری آن تنها به منظور رعایت مقررات ثبتی خواهد بود و اصل صلح و شروط آن به قوت خود باقی، ساری و جاری است.

5-15 - بر اهل نظر پوشیده نیست که اقامت در این دنیا بس کوتاه و رسیدن به همه آرزوها غیر ممکن و لذت بی پایان زندگی جز در سرای آخرت مقدور نیست، پس باید از گذرگاه دنیا برای قرارگاه آخرت سرمایه ای فراهم کرد و با اعتنای از فرصت دنیا، توشه ای برای آخرت ذخیره نمود که برترین آن باقیات و صالحات است و نخستین آنها صدقه جاریه، با اعتقاد به این اصل مامصالحین این صلح نامه را در کمال سلامتی و اختیار و با دقت بسیار مطالعه و امضاء نمودیم. امید است که سرمایه نجات و ذخیره آخرت قرار گیرد " انشالله "

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

دکتر سید حسن قاضی زاده هاشمی

متصالح "دانشگاه علوم پزشکی"

دکتر علی جعفریان

متصالحین "تمامی وراثت دکتر غلامحسین علیم مروستی"

1 - فروغ ظفر امیر رفیعی

2 - احمد علیم مروستی

3 - رضا علیم مروستی

4 - نادر علیم مروستی

5 - مریم علیم مروستی

شاهد : مشاور امور حقوقی دانشگاه علوم پزشکی تهران

محمد رحیم قهستانی

شاهد : معاون توسعه دانشگاه علوم پزشکی تهران

دکتر محمد بیگلر